

# Checkliste für die Wohnungsrückgabe

---

## Wohnungsabnahme:

- Termin                      Mindestens 14 Tage im Voraus mit der Verwaltung vereinbaren
- 

## In gutem Zustand abzugeben sind:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasserhähne              | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Abläufe                  | entstopft  |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten              | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, funktionsfähig       |
| <input type="checkbox"/> Backbleche               | fleckenlos, rostfrei (andernfalls ersetzen)                |
| <input type="checkbox"/> Gitterrost               | fleckenlos, rostfrei (andernfalls ersetzen)                |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug               | Der Aktivkohlefilter ist grundsätzlich zu ersetzen         |
| <input type="checkbox"/> Leuchtmittel             | voll funktionsfähig, wenn defekt ersetzen                  |
| <input type="checkbox"/> Brause und Duschschlauch | wenn defekt ersetzen                                       |
| <input type="checkbox"/> Steckdosen/Schalter      | ohne Risse   |
| <input type="checkbox"/> TV-Anschlüsse            | ohne Risse   |
- 

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank          | Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablare, Schubladen, Innenbeleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Backofen             | Innenbeleuchtung, Backbleche, Gitterrost                             |
| <input type="checkbox"/> Schränke             | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                                |
| <input type="checkbox"/> Türen                | Schlüssel zu allen Türschlössern                                     |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser           | ohne Beschädigung  |
| <input type="checkbox"/> Seifenschalen        | ohne Beschädigung  |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen | für alle Geräte  |
- 

## Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolie/-haken      sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden

<input type="checkbox"/> Schrankpapier	sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden
<input type="checkbox"/> eigene Installationen	sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden
<input type="checkbox"/> eigene Tapeten	sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden
<input type="checkbox"/> Nägel, Dübel und Schrauben	Löcher sind fachmännisch zu verschliessen
<input type="checkbox"/> eigene Bodenbeläge	sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden

---

### Zu entkalken sind:

<input type="checkbox"/> sämtliche Wasserhähne	inkl. Neoperl
<input type="checkbox"/> Zahngläser und Seifenschalen	
<input type="checkbox"/> alle Abschlüsse	Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
<input type="checkbox"/> Stöpsel und Abläufe	zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche, etc.)
<input type="checkbox"/> Duschschauch und Brause	
<input type="checkbox"/> WC unter Rand, Spülkasten	

---

### Tipps für die Reinigung:

<input type="checkbox"/> Allgemeines	Die Wohnung ist in tadellos gereinigtem Zustand zu übergeben
<input type="checkbox"/> <b>Besonderes</b>	<b>Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.</b>
<input type="checkbox"/> Backofen	In der Regel kann die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellen der Halterung gekippt werden. Backofentüren auf der Stirnseite und auf der Gelenkseite reinigen.
<input type="checkbox"/> Dampfgarer	nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen
<input type="checkbox"/> Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen
<input type="checkbox"/> Dampfabzugsfilter	Fettfilter im Geschirrspüler waschen, Innengehäuse und Ventilator entfetten.
<input type="checkbox"/> Lüftungsdeckel und Gitter	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
<input type="checkbox"/> Abluftfilter	reinigen (falls nötig ersetzen)
<input type="checkbox"/> Badewanne/Dusche	Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

- Fenster
  - Läden
  
  - Böden
- beidseitig reinigen. Fenstersims innen und aussen. Rollläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- Die Böden sind materialgerecht zu reinigen und zu pflegen: Versiegeltes Parkett nur mit einer Spezialemulsion für versiegelte Böden pflegen. Nicht versiegelte Parkettböden sind lediglich leicht feucht aufzunehmen. Linoleum-, PVS- und Keramikböden sind mit einer milden Seifenlauge aufzunehmen.
- Flecken und Kleber entfernen
    - Kaugummi: mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
    - Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügeleisen
    - Entkalkung: Verwendung von Essig oder Spezialmittel
    - Kleber: Selbstkleber durch erwärmen mit Föhn
    - Ölflecken auf Beton: Spezialmittel aus Autofachhandel längere Zeit einwirken lassen
- Nicht vergessen* auch *Kellerabteil, eigene Waschmaschine/Tumbler sowie der Briefkasten und Abstellplätze sind in die Reinigung einzubeziehen.*
- 

- Abmelden bei:**
- Elektrizitätswerk
  - Poststelle
  - Telefon- und Internetanbieter
  - Einwohnerkontrolle
- 

**Kleinreparaturen:** Kleinreparaturen, wie z.B. gesprungene Schalter, Schalterabdeckungen, defekte Duschschräume, tropfende Wasserhähne usw. gehen gemäss Art. 259 OR und Mietvertrag zu Lasten des Mieters und müssen **vor** der Wohnungsabgabe ausgeführt werden (siehe dazu auch Ziffer 10.2 der 'Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag', sog. kleiner Unterhalt). Offene Dübellöcher werden zu Lasten des Mieters fachmännisch verschlossen. Bei

unfachmännisch verschlossenen Dübellöchern muss unter Umständen die gesamte Wand kostenpflichtig zu Lasten des Mieters neu gestrichen werden.

---

**Schlüssel:** Bei der Wohnungsabgabe sind alle Schlüssel abzugeben. Bei fehlenden Schlüsseln sind wir gezwungen, einen neuen Schliesszylinder mit Schlüsseln zu bestellen und Ihnen zu verrechnen. Je Zimmer- und Schranktüre muss ein Schlüssel stecken. Fehlende Schlüssel sind vor der Wohnungsrückgabe zu ersetzen.

---

**Reparaturen, Kosten:** Der Mieter haftet nicht für normale Abnutzung. Eine Haftung besteht aber für übermässige Abnutzung. Aufwendungen, die auf übermässige Abnutzung zurückzuführen sind, werden anteilmässig in Rechnung gestellt. Die Mehrkosten für Nikotinschäden werden jedoch in jedem Fall vollumfänglich belastet. Verrechnet werden entweder die Reparaturkosten oder beim Ersatz eines Gegenstandes der Zustandswert sowie die Arbeitsaufwendungen. Bei jedem Schaden, insbesondere aber bei grösseren Schäden, z.B. beschädigten Badewannen, WC-Schüsseln, Lavabos, zerstörte Bodenbelege usw., wird dem Mieter empfohlen, seine Haftpflichtversicherung frühzeitig zu verständigen, damit die Instandstellungsarbeiten ohne Verzug durch den Vermieter ausgeführt werden können. Alle notwendig werdenden Reparaturen werden in Gegenwart des Mieters in der Leerwohnung bestimmt. Gleichzeitig wird auf dem Wohnungsabnahmeprotokoll festgehalten, was zu Lasten Mieter geht.

---

**Abrechnung:** Die Instandstellungskosten werden wir mit dem Mieterkautionkontoverrechnen. Die Abrechnung erfolgt nach Vorliegen aller Rechnungen der Handwerker. Die Nebenkosten-Abrechnung erfolgt pro Rata nach Ende der Heizperiode für alle Mieter gemeinsam.